

ZMLUVA č. 26/2014

o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ :

Zoologická záhrada Košice

Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany

Zastúpený : Mgr. Erich Kočner - riaditeľ

IČO : 00083089

DIČ : 2020764548

IČ DPH : SK2020764548

Bank. spoj. : Prima banka Slovensko, Košice

Číslo účtu : 0417256001/5600

Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3 bod c, zo dňa 8.7.1997

Nájomca :

Ing. Alžbeta Szabó - PRENÁTO

Sídlo : Jedľová 3, 040 01 Košice

Zastúpený : Ing. Alžbeta Szabó

IČO : 46583335

DIČ : 1070194367

IČ DPH : nie je platcom DPH

Zapísaná : živnostenský list : ŽO 820-72150

Tel.č. : 0908568818

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového –verejného priestranstva – **pozemku** pod stánkom v majetku nájomcu o rozlohe **6,00 m²** drevený stánok (ICE N ZOO) v areáli ZOO (pred výbehom tигра).
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v čl. I. 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

**umiestnenie dreveného stánku vo vlastníctve nájomcu
bez možnosti vykonávania podnikateľských činností**

II.

DOBA NÁJMU

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

od 01.11.2014 do 31.3.2015

III.

NÁJOMNÉ A CENY ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S NÁJMOM

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená vo výške:

a) prenájom pozemku :80,- €/mesiac

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za médiá a služby sa neplatia, z dôvodu ich nepoužívania.

3.2. Nájomca zaplatí nájom vždy do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej fakturácií:

a) vystavenie faktúry v 11/2014 za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014

b) vystavenie faktúry v 01/2015 za obdobie od 01.01.2015 do 31.03.2015

3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

IV.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

V.

OSTATNÉ UJEDNANIA

5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.

5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcich sa prenajatých priestorov a ich užívania.

5.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí

VI.

UKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (vid'. bod 2.1.)
 - b) dohodou
 - c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy a súhlas s ňou potvrdzujú svojím vlastnoručným predpisom.

V Košiciach, dňa 30.10.2019

prenajímateľ

nájomca