

**ZMLUVA č. 24/2014**  
**o nájme nebytových priestorov**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

Prenajímateľ : **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner - riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spoj. : Prima banka Slovensko, Košice  
Číslo účtu : 0417256001/5600  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3 bod c, zo dňa 8.7.1997

Nájomca : **Eva Fabinyová**  
Sídlo : Dvorkinova 16, 040 22 Košice  
Zastúpený : Eva Fabinyová  
IČO : 33637580  
DIČ : 1024245068  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Zapísaná : živnostenský list: ŽO 95/1206 805/952/CR1  
Tel.č. : 0905463050

**PREAMBULA**

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

**I.**

**PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – **drevený stánok č. 1** v areáli ZOO Košice a – verejného priestranstva – pozemku pod stánkom v majetku prenajímateľa o rozlohe **6,25 m<sup>2</sup>**.
- 1.2. Pozemok a nebytový priestor (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v čl. I. 1.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na:

**skladovanie krátkodobého majetku nájomcu  
bez možnosti vykonávania podnikateľskej činnosti**



## II.

### DOBA NÁJMU

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

od 01.10.2014 do 31.3.2015

## III.

### NÁJOMNÉ A CENY ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S NÁJMOM

3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená vo výške:

a) prenájom nebytového priestoru: 3,30,- €/mesiac

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za médiá a služby sa neplatia, z dôvodu ich nepoužívania.

3.2. Nájomca zaplatí nájom vždy do 10. dňa bežného mesiaca na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej fakturácii:

a) vystavenie faktúry v 10/2014 za obdobie od 01.10.2014 do 31.12.2014

b) vystavenie faktúry v 01/2015 za obdobie od 01.01.2015 do 31.03.2015

3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., odo dňa nasledujúceho po splatnosti faktúry za ten, ktorý mesiac až do úplného zaplatenia.

## IV.

### TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

## V.

### OSTATNÉ UJEDNANIA

5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa.

5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcich sa prenajatých priestorov a ich užívania.

5.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí

## VI.

### UKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- a) dňom ukončenia nájmu uvedeného v zmluve (viď. bod 2.1.)
  - b) dohodou
  - c) výpoveďou v písomnej forme ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6.2. Prenajímateľ aj nájomca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 7.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratí platnosť, ne stráca tým platnosť celá zmluva.
- 7.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy a súhlas s ňou potvrdzujú svojim vlastnoručným predpisom.

V Košiciach, dňa 30.09.2017

-----  
prenajímateľ

-----  
nájomca