

## ZMLUVA č. 017/2014

o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Zoologická záhrada Košice  
Sídlo : Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany  
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ  
IČO : 00083089  
DIČ : 2020764548  
IČ DPH : SK2020764548  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 0417256001/5600  
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona  
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

a

**Nájomca :** VISITORFOTO, s.r.o.  
Sídlo : Sústružnícka 4/7, 945 01 Komárno  
Zastúpený : Gábor Norbert Galovtsik - konateľ  
IČO : 47735350  
DIČ : 2024062205  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Štúrova 9,  
Nitra, dňa 26.03.2014  
Tel. č. : 0944 470 657

### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a následných Občianskeho zákonníka v platnom znení v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájme pozemkov.

### Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je prenájom verejného priestoru – pozemku v areáli ZOO Košice (pod amfiteátrom) o rozlohe **56,25 m<sup>2</sup>** a hnutel'ného majetku Bungee trampolína s príslušenstvom.
- 2.2. Pozemok a hnutel'ný majetok (vo vlastníctve prenajímateľa) uvedené v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na :

**prevádzkovanie trampolíny**

### Článok III Doba nájmu

- 3.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:  
**od 24. 06. 2014 do 24. 07. 2014**
- 3.2. Nájom nebytových priestorov a huteľného majetku môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.
- 3.3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu ihneď, t.j. dňom, kedy sa dozvedel, že zmluvné podmienky zo strany nájomcu boli porušené.

### Článok IV. Výška nájmu

- 4.1. Výška nájomného je stanovená nasledovne:

- a/ prenájom pozemku : **60,- € /mesiac**  
b/ prenájom Bungee trampolíny : **60,- € /mesiac**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za médiá sa neplatia, z dôvodu nepoužívania médií.

- 4.2. V prípade neuhradenia nájomného a za služby spojené s nájmom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajíateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 NV SR č. 87/1995 Z. z., podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k 1. dňu omeškania s planením peňažného dlhu.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu trvania zmluvy o nájme daruje prenajíateľovi finančné prostriedky vo výške : **130,- €** (slovom: jednototridsať eur). Obdarovaný, čiže prenajíateľ použije tieto prostriedky na vykrytie akýchkoľvek prevádzkových nákladov ZOO.

### Článok V. Ostatné ujednania

- 5.1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory a huteľný majetok do podnájmu inému bez súhlasu prenajíateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru.
- 5.2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajíateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 5.3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajíateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, údržbu, servis a práce spojené so zabezpečením prevádzkovania trampolíny sa povoľuje v dňoch prevádzky ZOO v čase od 7,00 do 9,00 a od 19,00 do 20,00 hod. Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: KJW-999, LXL-110.

5.4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého priestoru.

#### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 6.2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy a súhlas s ňou potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Košiciach 23. 06. 2014

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca